



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» октября 2021 г.

р.п. Куйтун

№ 1330-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Барлукского муниципального образования путем их уточнения

В соответствии с письмом Службы архитектуры Иркутской области от 22.10.2020г. № 02-82-1299/20 «Об определении границ зон затопления», руководствуясь частью 8 и частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Отделу архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район внести изменения в Правила землепользования и застройки Барлукского муниципального образования путем их уточнения в части соответствия приказу Енисейского бассейнового водного управления от 17 марта 2020 г. № 143 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р.Ока, руч.Ельник в с.Барлук Куйтунского района Иркутской области» в следующих частях:

1.1. На карте градостроительного зонирования Барлукского муниципального образования (М 1:25000) и карте градостроительного зонирования с.Барлук (М1:5000) отобразить границы зоны затопления территории (Приложение 1).

1.2. Часть 20.4 «Зоны затопления, подтопления» статьи 20. «Зоны с особыми условиями использования территории» раздела III. «Градостроительные регламенты» приложения № 3 к решению Думы муниципального образования Куйтунский район от 25 мая 2018г. № 262 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Барлукского муниципального образования» изложить в новой редакции (Приложение 2).

2. Начальнику организационного отдела управления по правовым вопросам, работе с архивом и кадрами администрации муниципального образования Куйтунский район Рябиковой Т.А.:

- опубликовать постановление в газете «Вестник Куйтунского района»;
- разместить постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Куйтунский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» куйтунскийрайон.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район Путову О.В.

Мэр муниципального образования  
Куйтунский район

А.П. Мари



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Барлуцкого муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области  
Карта градостроительного зонирования с. Барлук (М: 1:5 000)

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Думы  
Барлуцкого сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
от 20.11.2013 №42



**Условные обозначения**

- Территориальное устройство**
- Границы населенного пункта
  - Границы населенного пункта (план.)
- Градостроительное зонирование**
- Границы земельных участков
- Жилые зоны**
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (план.)
- Общественно-деловая зона**
- Зоны размещения объектов общественно-деловой застройки
  - Зоны размещения объектов общественно-деловой застройки (план.)
- Производственная зона**
- Зоны размещения производственных объектов
  - Зоны размещения производственных объектов (план.)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зоны сельскохозяйственных объектов
  - Зоны сельскохозяйственных объектов (план.)
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зоны природного ландшафта
  - Зоны природного ландшафта (план.)
- Зона специального назначения**
- Зоны связанные с захоронениями
- Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается**
- Зоны сельскохозяйственных угодий
  - Зоны лесов
- Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется**
- Территории объектов архитектурного культурного наследия**
- Территории объектов культурного наследия
  - Объекты археологии
- Земельные участки, занятые линейными объектами**
- Автомобильная дорога регионального значения
  - Автомобильная дорога местного значения
  - Улицно-дорожная сеть
  - Воздушные линии электропередач (Напряжение 35 кВ)
  - Теплотрасса
  - Водопровод (план.)
- Земельные участки для добычи полезных ископаемых**
- Минерально-сырьевые ресурсы
  - Сулфинок
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона**
- Производственных объектов (R 100 м)
  - Котельной (R 50 м)
  - ГЭС (R 300 м)
  - Месторождений полезных ископаемых (R 100 м)
  - Кладбищ (R 50 м)
  - АЗС (R 100 м) (план.)
- Охранная зона**
- Воздушных линий электропередач с напряжением 35 кВ (R 15 м)
  - Объектов археологического и культурного наследия (R 50 м)
  - Теплотрассы (R 5 м) (план.)
  - Водооградная зона (R 100, 200 м)
  - Прибрежная защитная полоса (R 50 м)
- Зоны подверженные риску возникновения ЧС**
- Зона подтопления

**Экспликация:**

1. Школа
  2. Детский сад
  3. Школа №2
  4. Школа
  5. Мельница
  6. Церковь
  7. Школа №3
  8. Мельница
  9. Школа №4
  10. Школа №5
  11. Школа №6
  12. Школа №7 (на реконструкции)
  13. Школа №8
  14. Школа №9
  15. Школа №10
  16. Школа №11
  17. Школа №12
  18. Школа №13
  19. Школа №14
  20. Школа №15
  21. Школа №16
  22. Школа №17
  23. Школа №18
  24. Школа №19
  25. Школа №20
  26. Школа №21
  27. Школа №22
  28. Школа №23
  29. Школа №24
  30. Школа №25
- Перечень объектов культурного наследия**
- 14 - ул. Маркса К, 7 Б (Церковь Успенская) 1805 г.
  - 16 - ул. Маркса К, 11/Большинский переулок, 11 (Больница) нач. XX века
  - 16 - ул. Ленина, 11 (Дом жилой) кон. XIX в.
  - 17 - ул. К. Маркса, 15 (Дом жилой)
  - 18 - ул. Ленина, 10 (Усадьба: дом жилой амбар) кон. XIX в. - нач. XX в.
  - 19 - ул. Ленина, 16 (Дом жилой)
  - 20 - ул. Ленина, 86 (Дом жилой)
  - 21 - ул. Ленина, 29 А (Администрация)
  - 22 - ул. Маркса К, 18 (Дом жилой) посл. треть XX века
  - 23 - ул. Маркса К, 18 (Усадьба: дом жилой амбар) кон. XIX века
  - 24 - ул. Маркса К, 36 (Дом жилой) посл. треть XIX в.
  - 26 - ул. Ордоничидзе, 4 (Школа) нач. XX в.
  - 27 - ул. Кирова, 98 (Усадьба: дом жилой амбар)
  - 36 - ул. Фрунзе, 14 (Усадьба: дом жилой, посл. постройки) кон. XIX в.
  - 37 - ул. Фрунзе, 19 (Усадьба: дом и амбар)
  - 38 - ул. Фрунзе, 24 (Усадьба: нагнники жилого дома) кон. XIX в.
  - 39 - ул. Ленина, 20 кон. XIX в.
- Перечень объектов культурного наследия (уграженные)**
- 25 - ул. Кирова, 93 (Усадьба: дом жилой) кон. XIX в.
- Перечень объектов археологического наследия**
- 5 - На правом берегу р. Ельник, на территории н.п. Барлук (Ельник 1, стоянка)
  - 6 - На правом берегу р. Ельник, на территории н.п. Барлук, в 150 м севернее стоянки "Ельник 1" (Ельник 2, стоянка)

Масштаб: 1:5 000  
Лист: 3  
Итого: 5

Итого: 5					
Изм.	Кол.	Исте.	№ Изм.	Подпись	Дата
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.

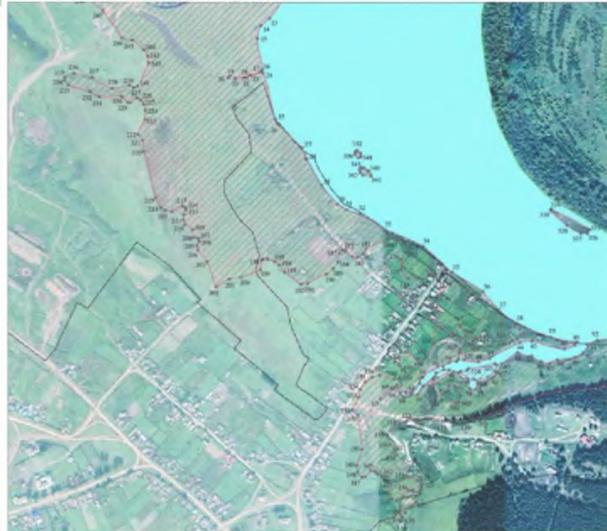
Приложение  
к карте градостроительного зонирования с.Барлук  
Барлукского муниципального образования,  
утвержденной решением Думы Барлукского  
муниципального образования  
от 20.11.2013г. № 42

Зона затопления территории, прилегающая к р.Ока, руч.Ельник в с.Барлук,  
определенная приказом Енисейского бассейнового водного управления  
от 17 марта 2020г. № 143.



Используемые условные знаки и обозначения:

- -характерная точка границы затопления
- -граница населенного пункта
- -зона затопления паводком 1% обеспеченности. S=96.93 Га
- -водный объект в пределах зоны проектирования



Координаты характерных точек границы зоны затопления 1% обеспеченности

№ п/п	МКС-33		МКС-33		МКС-33			
	X	Y	X	Y	X	Y		
1	487947.90	316589.00	49	488274.44	316671.80	78	488108.71	316581.41
2	487958.78	316589.00	48	488212.32	316623.70	79	488201.37	316602.02
3	487967.25	316584.84	42	488197.89	316625.22	81	488113.19	316600.00
4	487774.09	316582.08	43	488111.84	316618.84	82	488098.27	316583.12
5	487752.84	316581.08	44	488124.44	316610.08	83	488141.81	316601.03
6	487743.10	316580.84	45	488178.05	316604.17	84	488119.18	316607.10
7	487771.09	316580.84	46	488188.19	316607.10	85	488151.12	316612.84
8	487789.13	316580.84	47	488174.56	316607.10	86	488168.25	316611.09
9	487781.13	316584.81	48	488187.84	316611.72	87	488184.18	316617.81
10	487781.84	316584.87	49	488201.56	316619.89	88	488171.11	316619.12
11	487781.71	316581.44	47	488174.56	316607.10	87	488178.05	316615.79
12	487902.44	316580.11	51	488189.44	316608.17	89	488189.18	316624.27
13	488011.81	316533.42	52	488174.75	316608.11	91	488201.56	316620.18
14	488044.44	316533.32	53	488170.96	316605.89	92	488218.74	316620.18
15	488051.89	316495.89	54	488186.21	316608.11	93	488212.25	316620.89
16	488044.71	316458.77	55	488188.89	316607.77	94	488170.88	316622.22
17	488029.89	316512.87	56	488158.09	316614.82	97	488171.84	316606.19
18	488011.81	316495.89	57	488170.96	316605.89	98	488168.25	316608.11
19	488019.02	316462.41	58	488184.18	316607.10	97	488181.11	316605.19
20	488011.81	316421.19	59	488128.18	316617.87	95	488168.25	316605.19
21	488011.81	316453.33	60	488191.11	316617.87	96	488201.56	316617.87
22	488011.81	316454.89	61	488098.19	316617.87	100	488212.25	316607.10
23	488028.81	316469.00	62	488097.19	316614.11	101	488168.25	316605.19
24	488017.89	316451.89	63	488110.00	316618.89	102	488122.49	316617.11
25	488017.89	316451.89	64	488098.19	316618.89	103	488122.49	316615.18
26	488017.89	316451.89	65	488098.19	316618.89	104	488122.49	316615.18
27	488017.89	316451.89	66	488098.19	316618.89	105	488122.49	316615.18
28	488017.89	316451.89	67	488098.19	316618.89	106	488122.49	316615.18
29	488017.89	316451.89	68	488098.19	316618.89	107	488122.49	316615.18
30	488017.89	316451.89	69	488098.19	316618.89	108	488122.49	316615.18
31	488017.89	316451.89	70	488098.19	316618.89	109	488122.49	316615.18
32	488017.89	316451.89	71	488098.19	316618.89	110	488122.49	316615.18
33	488017.89	316451.89	72	488098.19	316618.89	111	488122.49	316615.18
34	488017.89	316451.89	73	488098.19	316618.89	112	488122.49	316615.18
35	488017.89	316451.89	74	488098.19	316618.89	113	488122.49	316615.18
36	488017.89	316451.89	75	488098.19	316618.89	114	488122.49	316615.18
37	488017.89	316451.89	76	488098.19	316618.89	115	488122.49	316615.18
38	488017.89	316451.89	77	488098.19	316618.89	116	488122.49	316615.18
39	488017.89	316451.89	78	488098.19	316618.89	117	488122.49	316615.18
40	488017.89	316451.89	79	488098.19	316618.89	118	488122.49	316615.18
41	488017.89	316451.89	80	488098.19	316618.89	119	488122.49	316615.18
42	488017.89	316451.89	81	488098.19	316618.89	120	488122.49	316615.18
43	488017.89	316451.89	82	488098.19	316618.89	121	488122.49	316615.18
44	488017.89	316451.89	83	488098.19	316618.89	122	488122.49	316615.18
45	488017.89	316451.89	84	488098.19	316618.89	123	488122.49	316615.18
46	488017.89	316451.89	85	488098.19	316618.89	124	488122.49	316615.18
47	488017.89	316451.89	86	488098.19	316618.89	125	488122.49	316615.18
48	488017.89	316451.89	87	488098.19	316618.89	126	488122.49	316615.18
49	488017.89	316451.89	88	488098.19	316618.89	127	488122.49	316615.18
50	488017.89	316451.89	89	488098.19	316618.89	128	488122.49	316615.18
51	488017.89	316451.89	90	488098.19	316618.89	129	488122.49	316615.18
52	488017.89	316451.89	91	488098.19	316618.89	130	488122.49	316615.18
53	488017.89	316451.89	92	488098.19	316618.89	131	488122.49	316615.18
54	488017.89	316451.89	93	488098.19	316618.89	132	488122.49	316615.18
55	488017.89	316451.89	94	488098.19	316618.89	133	488122.49	316615.18
56	488017.89	316451.89	95	488098.19	316618.89	134	488122.49	316615.18
57	488017.89	316451.89	96	488098.19	316618.89	135	488122.49	316615.18
58	488017.89	316451.89	97	488098.19	316618.89	136	488122.49	316615.18
59	488017.89	316451.89	98	488098.19	316618.89	137	488122.49	316615.18
60	488017.89	316451.89	99	488098.19	316618.89	138	488122.49	316615.18
61	488017.89	316451.89	100	488098.19	316618.89	139	488122.49	316615.18
62	488017.89	316451.89	101	488098.19	316618.89	140	488122.49	316615.18
63	488017.89	316451.89	102	488098.19	316618.89	141	488122.49	316615.18
64	488017.89	316451.89	103	488098.19	316618.89	142	488122.49	316615.18
65	488017.89	316451.89	104	488098.19	316618.89	143	488122.49	316615.18
66	488017.89	316451.89	105	488098.19	316618.89	144	488122.49	316615.18
67	488017.89	316451.89	106	488098.19	316618.89	145	488122.49	316615.18
68	488017.89	316451.89	107	488098.19	316618.89	146	488122.49	316615.18
69	488017.89	316451.89	108	488098.19	316618.89	147	488122.49	316615.18
70	488017.89	316451.89	109	488098.19	316618.89	148	488122.49	316615.18
71	488017.89	316451.89	110	488098.19	316618.89	149	488122.49	316615.18
72	488017.89	316451.89	111	488098.19	316618.89	150	488122.49	316615.18
73	488017.89	316451.89	112	488098.19	316618.89	151	488122.49	316615.18
74	488017.89	316451.89	113	488098.19	316618.89	152	488122.49	316615.18
75	488017.89	316451.89	114	488098.19	316618.89	153	488122.49	316615.18
76	488017.89	316451.89	115	488098.19	316618.89	154	488122.49	316615.18
77	488017.89	316451.89	116	488098.19	316618.89	155	488122.49	316615.18
78	488017.89	316451.89	117	488098.19	316618.89	156	488122.49	316615.18
79	488017.89	316451.89	118	488098.19	316618.89	157	488122.49	316615.18
80	488017.89	316451.89	119	488098.19	316618.89	158	488122.49	316615.18
81	488017.89	316451.89	120	488098.19	316618.89	159	488122.49	316615.18
82	488017.89	316451.89	121	488098.19	316618.89	160	488122.49	316615.18
83	488017.89	316451.89	122	488098.19	316618.89	161	488122.49	316615.18
84	488017.89	316451.89	123	488098.19	316618.89	162	488122.49	316615.18
85	488017.89	316451.89	124	488098.19	316618.89	163	488122.49	316615.18
86	488017.89	316451.89	125	488098.19	316618.89	164	488122.49	316615.18
87	488017.89	316451.89	126	488098.19	316618.89	165	488122.49	316615.18
88	488017.89	316451.89	127	488098.19	316618.89	166	488122.49	316615.18
89	488017.89	316451.89	128	488098.19	316618.89	167	488122.49	316615.18
90	488017.89	316451.89	129	488098.19	316618.89	168	488122.49	316615.18
91	488017.89	316451.89	130	488098.19	316618.89	169	488122.49	316615.18
92	488017.89	316451.89	131	488098.19	316618.89	170	488122.49	316615.18
93	488017.89	316451.89	132	488098.19	316618.89	171	488122.49	316615.18
94	488017.89	316451.89	133	488098.19	316618.89	172	488122.49	316615.18
95	488017.89	316451.89	134	488098.19	316618.89	173	488122.49	316615.18
96	488017.89	316451.89	135	488098.19	316618.89	174	488122.49	316615.18
97	488017.89	316451.89	136	488098.19	316618.89	175	488122.49	316615.18
98	488017.89	316451.89	137	488098.19	316618.89	176	488122.49	316615.18
99	488017.89	316451.89	138	488098.19	316618.89	177	488122.49	316615.18
100	488017.89	316451.89	139	488098.19	316618.89	178	488122.49	316615.18
101	488017.89	316451.89	140	488098.19	316618.89	179	488122.49	316615.18
102	488017.89	316451.89	141	488098.19	316618.89	180	488122.49	316615.18
103	488017.89	316451.89	142	488098.19	316618.89	181	488122.49	316615.18
104	488017.89	316451.89	143					

#### **«20.4 Зоны затопления, подтопления»**

Постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2019г. № 797-пп «Об установлении описания границ подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июле 2019 года на территории Иркутской области, в границах населенных пунктов муниципальных образований Иркутской области» установлена зона затопления в с.Барлук Барлукского муниципального образования, расположенного в границах муниципального образования Куйтунский район.

Приказом Енисейского Бассейнового водного управления от 17 марта 2020 г. № 143 установлены границы зоны затопления территории, прилегающей к р.Ока, руч.Ельник в с. Барлук Куйтунского района Иркутской области.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границе зоны с особыми условиями использования территории 31.07.2020 г. Реестровый номер 38:10-6.543.

Общая площадь территории затопления в границах Барлукского сельского поселения – 1 465,01 га., в границах с.Барлук – 28,7 га., в границах п.Окинский – 4,12 га.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».